



## ЦЕНОВА ЛИСТА ЗА ЖИЛИЩНИ СГРАДИ СЪС СТОМАНЕНА-МОДУЛНА НОСЕЩА КОНСТРУКЦИЯ

I. ЖИЛИЩНИ СГРАДИ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ДО 50 м<sup>2</sup> – 350 Евро/м<sup>2</sup>

II. ЖИЛИЩНИ СГРАДИ СЪС ЗАСТРОЕНА ИЛИ РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 50 м<sup>2</sup> ДО 200 м<sup>2</sup> – 320 Евро/м<sup>2</sup>

III. ЖИЛИЩНИ СГРАДИ СЪС ЗАСТРОЕНА ИЛИ РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НАД 200 м<sup>2</sup> – 300 Евро/м<sup>2</sup>

### Посочените цени са за стандартно изпълнение и включват:

<b>I. ИДЕЕН ПРОЕКТ</b>	Примерно разпределение и ситуационен план на сградата в съответствие с изискванията на клиента и параметрите на застрояване на парцела за строителство. Изготвя се до 72 часа от предоставяне на заданието.
<b>II. ПРОИЗВОДСТВО И ИЗГРАЖДАНЕ НА СГРАДАТА В СЛЕДНАТА СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ:</b>	



<b>А/ ФАСАДА</b>	напълно завършена с полимерна мазилка (производител Ceresit - Henkel) положена върху екструдирани пенополистирол (Ursa XPS) и шпакловка (Ceresit СТ85) или винилов сайдинг, положен върху монтажна скара, минерална вата и фолио за пародифузия (производител Royal Siding USA). Цветове и оформление по избор съобразно гамата на производителите.
<b>Б/ ПОКРИВ</b>	напълно завършен, вентилируем, хидроизолация -битумни керемиди (производител Tegola Canadese), положени върху мембрана, отводняване на покрива PVC улуци (производител Wavin). Цветове и оформление по избор съобразно гамата на производителите.
<b>В/ ВЪНШНИ СТЕНИ</b>	изпълнени по система недопускаща термомостове и с дебелина от минимум 250 мм, като целия им обем се запълва с минерална вата. - *
<b>Г/ ВЪТРЕШНИ СТЕНИ</b>	двуслойна гипсокартонова обшивка (22 мм) напълно завършена (производител Knauf), фугирана (фина шпакловка Knauf F2), готова за боядисване. Изолирани с минерална вата. - *
<b>Д/ ТАВАНИ</b>	гипсокартонова обшивка (12.5 мм) напълно завършена (производител Knauf), фугирана (фина шпакловка Knauf F2), готова за боядисване. Изолирани с минерална вата. - *
<b>Е/ ПОДОВЕ</b>	на първо ниво - циментова замазка, армирана, положена върху термоизолация (Ursa XPS). на второ ниво – система за сухи подове – Knauf Vidifloor.
<b>Ж/ ДОГРАМА</b>	PVC 4-камерна със стъклопакет, бяла, монтирана и оборудвана (производител Aluplast – Германия, производител обков - Siegenia).
<b>З/ ВЪНШНА ВРАТА</b>	монтирана - блиндирана с касова брава.



<b>И/ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ</b>	Монтирани - MDF (производител Masonite).
<b>К/ ЕЛЕКТРИЧЕСКА ИНСТАЛАЦИЯ</b>	прокарана до конзоли, с проводници с двойна изолация /CBT/ и херметически разклонителни кутии за скрит монтаж, с оборудвано и функциониращо вътрешно Ел. табло (производител табло и предпазители - Schneider Electric или Moeller).
<b>Л/ ВОДОПРОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОННА ИНСТАЛАЦИИ</b>	прокарани до тапа, разводка PVC за канализация и полипропилен за водопровод.
<b>М/ КОМИНИ</b>	изградени - бетонни коминни тела с възможност за включване на вентилация от кухненски или санитарни и сервизни помещения.

\* - От месец септември 2009 в къщите на Ийзи Хоум се използва единствено минерална вата Кнауф Есо™, произведена по технология и от продукти, които са абсолютно екологично чисти и пазят както здравето на обитателите на жилищните сгради, така и околната среда.

### **Посочените цени не включват:**

1. Стоманобетонен фундамент на сградата - цената му се определя по ПСД.
2. Пълно инвестиционно проектиране.
3. Съпътстващи документи и държавни такси.
4. Транспортни разходи (начисляват се при разстояния от над 50 км. от София).